

岳阳市自然资源和规划局

关于临湘高新区滨江片区天然气管道工程 (云溪区段)临时用地土地复垦方案的 批 复

湖南湘北中石油昆仑燃气有限公司:

《临湘高新区滨江片区天然气管道工程(云溪区段)临时用地土地复垦方案》(以下简称《方案》)收悉。经审查,现批复如下:

一、同意你单位委托浙江新苑建筑设计有限公司岳阳市岳阳楼区分公司组织编报的《方案》,该《方案》是申报、审批临时用地的依据(临时使用林地的,在办理临时用地手续前应取得林业部门临时使用林地批复)。若项目地点发生重大变化,你单位应及时重新组织编制土地复垦方案报我局审批。

二、该项目预测临时占用(破坏)土地总面积 7.9864 公顷,水田 2.1074 公顷、旱地 0.2349 公顷、茶园 0.0291 公顷、其他园地 0.1381 公顷、乔木林地 3.6631 公顷、竹林地 0.5930 公顷、灌木林地 0.3804 公顷、其他林地 0.3757 公顷、农村道路 0.0594 公顷、坑塘水面 0.1377 公顷、沟渠 0.0374 公顷、田坎 0.2060 公顷、农村宅基地 0.0086 公顷、公路用地 0.0064 公顷、河流水

面 0.0092 公顷，临时占用（破坏）永久基本农田面积 2.1640 公顷。预期复垦土地面积为 7.9864 公顷，其中可复垦为水田 2.1074 公顷，旱地 0.2349 公顷，茶园 0.0291 公顷，其他园地 0.1381 公顷，其他林地 5.0122 公顷，农村道路 0.0594 公顷，坑塘水面 0.1377 公顷，沟渠 0.0374 公顷，田坎 0.2060 公顷，农村宅基地 0.0086 公顷，公路用地 0.0064 公顷，河流水面 0.0092 公顷。你单位应在收到批复 20 日内将该《方案》送岳阳市云溪区自然资源局备案，并在土地复垦实施前依据《方案》编制施工设计和预算报该局审查。

三、《方案》服务年限为 2 年（从拿批单之日起）。你单位不得在永久基本农田范围内修建永久性建（构）筑物，确保永久基本农田的耕作层不被破坏，临时用地到期后应及时复垦恢复原种植条件；要落实土地复垦资金，为保证临时用地尽快复垦到位，永久基本农田尽快恢复，采用就高不就低的原则，复垦保障金缴纳费用为 803.21 万元。在银行建立土地复垦费用专门账户，根据《方案》确定的经费预算 803.21 万元，一次性将土地复垦费用存入专户储存。你单位必须按照“土地复垦费用义务人所有，自然资源主管部门监管”的原则，与岳阳市云溪区自然资源局、银行三家共同签订《土地复垦费用使用监管协议》，明确土地复垦任务、目标、土地复垦费用金额及其存储和使用管理方式、违约责任等，确保专款专用。

四、你单位办理建设用地审批时，应提交本批复意见、“土地复垦费用银行缴讫凭证”以及与岳阳市云溪区自然资源局、银

行共同签订的《土地复垦费用使用监管协议》。办理该项目建设用地项目土地登记发证手续时,还必须提交县级以上自然资源部门对该项目土地复垦验收合格的确认意见。

岳阳市自然资源和规划局
2024年8月30日

