

# 岳阳市云溪区自然资源局 《岳阳市云溪区陆城镇国土空间规划(2021-2035年)》 批前公示

为全面落实省委、省政府关于建立国土空间规划体系部署要求，加快建设高质量发展城镇，推进高质量发展、高品质生活和高水平治理，特编制《岳阳市云溪区陆城镇国土空间规划(2021-2035年)》，规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。如对该规划方案有意见和建议，请于公示期内反馈至岳阳市云溪区自然资源局或陆城镇人民政府。

## 一、规划范围与期限

### 1、规划范围

规划编制范围为陆城镇行政辖区内全部国土空间，分为镇域全部和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：包括陆城镇下辖的8个行政村、2个社区，总面积合计为96.07平方千米。

镇政府驻地规划范围：包括镇政府驻地所在的集中连片城镇开发边界范围，规划根据自然资源管理需求将周边需要加强管控的区域一并纳入，镇政府驻地规划总面积约为4.23平方千米。

### 2、规划期限

本次规划规划期限为2021—2035年，其中近期为2021—2025年，远期为2025—2035年。

## 二、发展定位目标

### 1、发展定位

基于对上位规划指引、未来发展趋势及自身产业底蕴三个维度的分析，陆城镇总体定位以湖鲜小镇、文旅融合示范镇、历史文化名镇为规划目标。考虑巩固现有优势产业，充分发挥产业园区的集聚带动效应，拓展上下游产业；处理好乡镇与产业园区的关系，注重产业配套居住，促进产城融合；完善与产业发展相适

应的教育、培训、医疗等公共服务配套设施；满足城市休闲、消费需求,进一步推进陆城发展。

## 2、 规划指标

结合发展实际与趋势，明确国土空间开发保护在社会发展、底线管控、结构效率、生活品质、整治修复方面的近远期规划指标。

乡镇规划指标一览表

层级	指标	2020年 (基期年)	2025年 (近期目标年)	2035年 (目标年)	指标 属性
镇域	耕地保护目标 (亩)	38045.80	37643.09	34274.72	约束性
	永久基本农田保护面积 (亩)	24886.58	24886.58	24886.58	约束性
	生态保护红线面积 (公顷)	911.24	911.24	911.24	约束性
	城镇开发边界规模 (公顷)	1420.30	1420.30	1420.30	约束性
	永久基本农田储备区规模 (公顷)	—	—	—	预期性
	村庄建设用地 (公顷)	506.5	506.5	506.5	预期性
	其中 村庄建设用地留白指标 (公顷)	—	—	25.33	预期性
	人均城镇建设用地面积 (平方米)	99.78	100.52	100.52	预期性
	常住人口规模 (万人)	1.52	1.59	1.75	预期性
	林地保有量 (公顷)	389.65	389.65	389.65	预期性
	草地面积 (公顷)	17.07	9.54	9.54	预期性
	补充耕地任务量 (亩)	—	5233.45	5233.45	预期性
	千人养老机构床位数 (张)	—	20	25	预期性
	农村生活垃圾处理率 (%)	90.00	100.00	100.00	预期性
镇政府 驻地	公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率 (%)	55	63	72	预期性
	道路网密度 (千米/平方千米)	3.4	3.7	3.9	预期性

## 三、 发展规模

### 1、 人口与城镇化

至 2025 年陆城镇总人口 1.59 万人,城镇化水平达到 30%;

至 2035 年陆城镇总人口 1.75 万人,城镇化水平达到 35%。

### 2、 镇域用地规划

规划至 2035 年,城乡建设用地总规模不高于 1926.8 公顷,其中,城镇建设用地总规模不高于 1420.30 公顷,村庄建设用地规模不高于 506.5 公顷。

## 四、国土空间格局

### 1、总体格局

贯彻落实区域重大战略、区域协调发展战略和主体功能区战略，立足陆城资源环境承载能力和禀赋特色，统筹优化农业、生态、城镇空间和基础设施、公共资源布局，依托基础设施支撑体系，构建“一核两轴四区”的镇域国土空间开发保护总体格局。

**一轴：**贯穿陆城镇南北的 S208 发展轴

**两核：**道仁矶社区和陆逊社区集聚核

**四区：**精细化工发展区、仓储物流发展区、白泥湖湿地公园生态保育区、农业发展区。

划定陆城镇永久基本农田保护面积约 24886.58 亩，耕地保有量目标约 34274.72 亩；划定生态保护红线面积约 911.24 公顷，为白泥湖国家湿地公园，湖南东洞庭湖国家级自然保护区；划定城镇开发边界面积约 1420.30 公顷，全部为集中建设区。

## 五、村庄规划指引

### 1、指标分解

落实乡镇国土空间规划确定的目标定位、重要控制线、要素配置等规划内容。合理下达各村的耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线控制面积、林地保有量及村庄建设用地等约束性指标。

乡镇规划指标分解表

行政区名称	永久基本农田 (公顷)	生态保护红线 (公顷)	城镇开发边界 (公顷)	耕地保护目标 (公顷)	村庄建设用地 (公顷)
陆城村	73.83	63.13	77.58	187.41	14.35
香铺村	162.13	87.00	21.49	189.32	30.89
钢铁村	186.81	0.00	0.00	219.01	39.04
丁山村	268.06	1.20	17.68	330.88	56.27
白泥湖村	452.14	679.14	3.30	572.35	75.22
泾港村	129.14	0.00	0.00	154.48	36.05
基隆村	166.16	3.09	561.98	210.3	60.54
枫桥湖村	106.51	77.68	569.24	210.23	42.34
陆逊社区	111.88	0.00	81.79	170.36	7.10

道仁矶社区	0.79	0.00	87.24	38.35	5.77
-------	------	------	-------	-------	------

## 2、村庄建设引导

规划结合乡村振兴战略要求及《云溪区村庄分类布局方案》，按照村庄发展类型及村庄发展状况，明确村庄类型、人口规模、发展方向、基础设施和公共服务设施项目配置要求。

# 六、镇政府驻地规划

## 1、规划范围与规模

规划划定镇政府驻地范围 4.23 km<sup>2</sup>，其中城镇开发边界面积为 1.35 km<sup>2</sup>，所涉及的村和社区包括：陆逊社区、陆城村和白泥湖村。。

## 2、用地布局

陆城镇集中建设区城镇建设用地总规模 1420.30 公顷，居住用地 229.31 公顷，占城镇建设用地比例 16.15%；公共管理与公共服务用地 17.5 公顷，占城镇建设用地比例 1.23%；仓储用地 44.31 公顷，占城镇建设用地比例 3.12%；工矿用地 832.39 公顷，占城镇建设用地比例 58.61%；绿地与开敞空间用地 25.28 公顷，占城镇建设用地比例 1.78%；公用设施用地 20.88 公顷，占城镇建设用地比例 1.47%；商业服务业用地 3.8 公顷，占城镇建设用地比例 0.27%；交通运输用地 80.84 公顷，占城镇建设用地比例 5.69%；农用地 38.26 公顷，占城镇建设用地比例 2.69%；陆地水域 42.21 公顷，占城镇建设用地比例 2.97%；其他建设用地 2.4 公顷，占城镇建设用地比例 0.17%；区域基础设施用地 65.76 公顷，占城镇建设用地比例 4.63%；留白用地 17.36 公顷，占城镇建设用地比例 1.22%。

**图纸数量：共 2 张**

**附图名称：**

**图 1 国土空间规划分区图**

**图 2 镇政府驻地国土空间用地规划图**

本公示期限从 2024 年 8 月 8 日至 2024 年 9 月 6 日。根据《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二十条的规定，利害关系人有权提出意见。如

有意见与建议，请在公示期内以署名书面形式告知岳阳市云溪区自然资源局。申请听证的，应在公示期满5个工作日内以书面形式向批后管理责任单位提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利。

**公示单位：**岳阳市云溪区自然资源局 陆镇人民政府

**公示意见收集途径：**

岳阳市云溪区自然资源局：

0730-8417990(倪女士) 15575080667(龙先生)

陆镇人民政府：0730-8461036(李先生)

邮箱：286626419@qq.com

岳阳市云溪区自然资源局

2024年8月8日

欢迎访问岳阳市云溪区自然资源局、陆镇人民政府查看公示项目详细信息